



IRVINE PACIFIC
DESIGN CENTER

美·住·愛

設計之旅

設計之旅

設計過程中會遇到什麼情形

1

了解您的生活風格的面談

第一步是建立合作關係，確保您有信心並願意與我們合作。我們將為您介紹您的專屬設計顧問，並進一步討論您的個人愛好和經濟預算。下一步，您可以依據您房子的施工階段，來了解您可以作出什麼樣的設計選擇決策。

2

設計諮詢

當您準備購買房屋時，設計顧問將開始與您討論並制定設計諮詢時間表。每一個諮詢都反映出選擇階段時間表，這一時間表和您房屋施工階段是對應的。諮詢過程時間的長短，因您的購屋時間和設計選擇而不同。請確保您的小孩有人照顧，以便集中精力在設計過程中。

選擇階段及截止時間表

第一階段：地基選擇，房間的選擇，外部裝飾板，可選的壁爐和法式落地窗等（這些項目的選擇地點是在您附近的爾灣太平洋公司，與銷售人員共同選定，而不是在設計中心選擇的）

第二階段：淋浴噴頭，五金配件、水管裝置的估價，和小酒吧等。

第三階段：家用電器，櫥櫃，內門，衣櫃櫥和門，樓梯，電路，低電壓，各項裝飾細節，車庫的款式等。

第四階段：廚浴的檯面和浴缸周圍，沐浴間的門，水槽和水龍頭的升級，室內油漆等。

第五階段：室內地板，車庫地板，車庫置物架，雨水槽，可伸縮式的簾幕和窗簾等。

3

完工評估

您與設計顧問的最後的會面地點是在您已經裝潢好的家中進行的。設計諮詢顧問將和您一起對裝修後的新房進行評估，以確保您對爾灣太平洋房屋所選擇的設計完全滿意。

4

終身的設計資源

作為爾灣太平洋地產的買主，只要是您購買了爾灣太平洋房產，您將一直可以得到我們公司設計中心和設計顧問的幫助。每次您想改變風格或您個人或者是家庭需求改變，我們都可以為您的內部設計、設施和家具選擇提供幫助。





小秘訣

引導您設計過程的秘訣

- 在不同選擇階段截止時間到之前做好充分諮詢。
- 星期六的預約通常很快就訂滿，請提早預約或安排計劃。
- 請確保您的小孩有人照顧，以便集中精力在設計過程中。
- 每次會面時將定金準備好，我們只接受個人支票。
- 可將您的升級費用加在房屋貸款內。
- 記住：一些選項直到過戶以後才會裝設。
- 在您第一次約見前，請使用網上的房主目錄，創建您的願望清單。

術語表

圍緣	櫃子正面/修邊，有時也被稱為“前部邊緣”，可以用多種方法去製作完成，如外圓形角、裝飾瓷磚等。
施工階段	一個“階段”通常指同時建八棟房屋。施工階段意指你的房屋與其它房屋共同建設的階段。社區內的建造可分為10個以上的施工階段來完成。
截止日期	就是您必須做出新家個性化設計決定的日子，以確保您的建設時間在‘施工階段’內。
裝飾板面	室內任何水平的表面都可以稱為“裝飾面板”，包括：廚房和浴室裏的櫃子和檯面，以及可以選擇的區域，如辦公桌檯面等，裝飾面板表面處理可有多樣化的個性選擇。
立面圖	外部建築風格和房屋建築材料，包括一些細節，如百葉窗、磚塊、石頭、窗戶形狀和大小等。每一立面圖根據不同窗簾的測量會有不同。
選項	付額外費用可增加您新屋的選項，如額外的房間、內置的冰箱，洗衣機或烘乾機的空間。
隔離牆	在廚房或者浴室的裝飾面板上方的整個牆壁空間，是用來保護您的牆免於潮濕。隔離牆可以做不同的裝飾性處理。
標準選擇	在您的新屋設計中不額外收費的項目，通常包括不同顏色的選擇或不同修飾的選擇，而且不收取費用。
升級	標準選擇以上的升級需支付額外費用。



介紹

歡迎來到爾灣太平洋設計中心

爾灣太平洋公司的中心地帶是6700平方英尺的設計中心——這裡全面一體化的資源，將您個人獨特的居家構想變為現實。在爾灣太平洋設計中心，您會找到最新的設計創意及系列個性化的選擇，還有專業的設計諮詢顧問來幫助您從購屋開始，到擁有房子的過程順利圓滿。



房主目錄

生活中沒有太多東西，能夠像家一樣反映出您的個人風格，這就是我們熱衷於將您對居家的構想變為現實的原因。無論您的家是在哪一個建設的階段，我們專業的設計顧問團隊，會為您提供個性化的建議，並了解您的需求和提供創意構思。

您一旦購買了爾灣太平洋公司的房子，這就到了您選擇裝潢及佈置您獨一無二的家的時候了。第一步，是幫助你準備和設計中心的顧問約見時的內容。你準備的越充分完善，你就越感到愜意。為了方便您的需求，我們準備了不同的設計選方案，讓您在與專屬的設計顧問見面之前私下預覽。

為了您的方便，您也可以通過網絡來瀏覽不同設計方案。瀏覽網站時，請遵循以下簡單的步驟：

- 登陸www.IrvinePacific.com/DesignCenter
- 找到房主目錄的路徑
- 輸入您的用戶名和密碼
- 創建您個人的設計方案選擇清單

如果您需要幫助，現在就可以聯繫我們的设计顧問進行諮詢。電話是：(888) 828-1876



IRVINE PACIFIC DESIGN CENTER
6432 IRVINE BLVD., IRVINE, CA 92620
888-828-1876



IRVINE PACIFIC
DESIGN CENTER

IrvinePacific.com/DesignCenter



Irvine Pacific reserves the right to make changes or modifications to maps, plans, specifications, materials, features and colors without notice. Irvine Pacific® is a trademark of The Irvine Company LLC. Plan, pricing, and square footage are subject to change. ©2011 The Irvine Company LLC. All Rights Reserved. Not all items, features, and finishes pictured or described in this brochure or installed in the model homes are available through the Design Center. All exterior features and finishes selected must comply with our Community's Design Guidelines, and the Design Guidelines may vary by Community. All options, upgrades, and interior and exterior finishes installed in a home before the close of escrow must be ordered through the Irvine Pacific Design Center. 10/2011